

RADALJ d.o.o., Makarska, Ivana Gorana Kovačića 11, OIB: 34676177790, MBS: 060188476, po direktoru Marku Radalju, kao prodavatelj (u daljnjem tekstu: Prodavatelj), s jedne strane

i

AQUA MAX d.o.o., Makarska, Svetog Florijana 3, OIB: 07124078021, MBS: 060258781, po direktoru Josipu Beusu, s druge strane, zaključili su slijedeći:

UGOVOR
O
KUPOPRODAJI NEKRETNINE

Članak 1.

- 1.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako je Prodavatelj zemljišnoknjižni vlasnik nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Makarskoj, u **zk.ul. 3381 k.o. Makarska-Makar** i to:

- još neodređenog suvlasničkog dijela čest.zem. 1800/47 s kojim je neraskidivo povezano pravo vlasništva garaže površine 82,50 m² (ukupne korisne površine 61,90 m²), položene na sjevernoj strani podruma koja je predmet ovog Ugovora.

- 1.2. Za predmetnu stambenu zgradu Prodavatelj je u obvezi izvršiti Etažiranje iste i ishoditi uporabnu dozvolu.

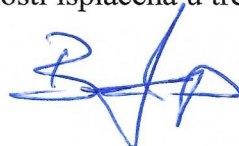
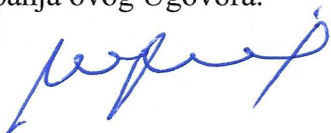
Članak 2.

- 2.1. Ovim Ugovorom Prodavatelj RADALJ d.o.o. prodaje za cijelo, a Kupac AQUA MAX d.o.o. kupuje za cijelo nekretninu upisanu u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Makarskoj, u **zk.ul. 3381 k.o. Makarska-Makar** i to:

- još neodređenog suvlasničkog dijela čest.zem. 1800/47 s kojim je neraskidivo povezano pravo vlasništva garaže površine 82,50 m² (ukupne korisne površine 61,90 m²), položene na sjevernoj strani podruma građevine, s pripadajućim pravom suvlasništva na zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade i zemljišta oko zgrade i pod zgradom.

- 2.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako kupoprodajna cijena za predmetnu nekretninu iznosi 61.000,00 (šezdeset i jednu tisuću kuna) HRK neto, uvećanu za pripadajući iznos PDV-a od 23%, sve sukladno Računu 4/2009.

- 2.3. Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako je kupoprodajna cijena u cijelosti isplaćena u trenutku sklapanja ovog Ugovora.



Članak 3.

- 3.1. Prodavatelj ovime daje Kupcu bezuvjetnu dozvolu da bez ikakvog daljnjeg odobrenja i/ili suglasnosti ishodi uknjižbu prava vlasništva nekretnine opisane ad 2.1. ovoga ugovora u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Makarskoj.

Članak 4.

- 4.1. Prodavatelj jamči Kupcu da je isključivi vlasnik nekretnine opisane ad 2.1. ovog Ugovora, te da na predmetnoj nekretnini, ne postoje nikakva zemljišnoknjižna ili izvanknjižna prava trećih osoba, koja bi na bilo koji način umanjila, isključila ili ograničila prava Kupca stečena temeljem ovog Ugovora, niti prava bračne stečevine.
- 4.2. Prodavatelj dodatno potvrđuje kako je Kupac u posjedu predmetne nekretnine od 30. rujna 2009. godine te kako u vrijeme predaje u posjed Kupcu opisanog posebnog dijela i isplate cjelokupne kupoprodajne cijene, kada su se stekli uvjeti za stjecanje prava vlasništva nekretnine od strane Kupca, predmetna nekretnina nije bila opterećena nikakvim zemljišnoknjižnim ili izvanknjižnim pravima treće osobe niti pravom bračne stečevine.

Članak 5.

- 5.1. Prodavatelj i Kupac konstatiraju kako se Kupac sukladno ranije navedenim utvrđenjima nalazi u neprekinutom i neometanom posjedu predmetne nekretnine-opisanog posebnog dijela.

Članak 6.

- 6.1. Eventualni porez na promet nekretnina po ovom ugovoru snosi Kupac.

Članak 7.

- 7.1. Ovaj Ugovor stupa na snagu kad ga potpišu obje ugovorne strane.
- 7.2. Ugovorne strane pokušat će svaki eventualni spor iz ovog Ugovora rješavati prvenstveno sporazumno, a ukoliko se na taj način spor ne bi mogao riješiti nadležan je stvarno nadležni sud mjesta nekretnine.

Članak 8.

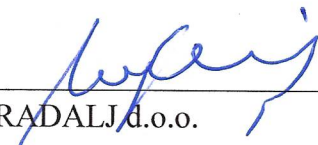
- 8.1 Nakon što su stranke ovaj Ugovor pročitale i u cijelosti razumjele, Prodavatelj i Kupac isti vlastoručno potpisuju.

Članak 9.

- 9.1. Ovaj Ugovor sačinjen je u pet istovjetnih primjeraka, od kojih jedan primjerak pripada Prodavatelju, a četiri Kupcu.

U Makarskoj, 18. prosinca 2009. godine

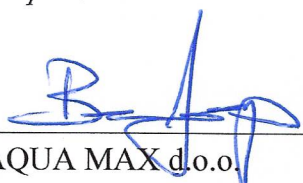
Prodavatelj:



RADALJ d.o.o.

RADALJ d.o.o.
MAKARSKA

Kupac:



AQUA MAX d.o.o.

AQUA MAX
d.o.o.
MAKARSKA